

**Adatkezelési tájékoztató**  
**Adóigazgatási eljárásban építményadó kivetési nyilvántartás**  
**adatkezeléshez**

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII.törvény(továbbiakban: Info tv.) 16. § bekezdése és az Európai Parlament és Tanács 2016 / 679.Rendeletének(továbbiakban: GDPR) 12.cikke alapján.

1. **Az adatkezelő neve:** Fertőszentmiklósi Polgármesteri Hivatal  
**Címe:** 9444 Fertőszentmiklós Szent István u. 19.  
**Telefonszáma:** 06 99 544 515  
**E-mail címe:** jegyzo@fertoszentmiklos.hu  
**Weboldal:** fertoszentmiklos.hu
2. **Az adatkezelő képviselője:** Jegyző  
**Elérhetősége:** Az adatkezelő elérhetőségein.
3. **Adatvédelmi tisztviselő:** Avtinet Szolgáltató Kft  
**Telefonszáma:** +36 20 359 6885  
**E-mail címe:** tisztviselo@avtinet.hu
4. **Az adatkezelés célja:**  
Építményadó kivetése céljából nyilvántartás vezetése, kötelező állami rendszerbeli (ASP) rögzítés, kötelező adatszolgáltatás teljesítése kivetéssel megállapított adóról, egyéb adatszolgáltatás teljesítése
5. **Az adatkezelés jogalapja:**
  - Jogi kötelezettség (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont)
  - 1990. évi C. törvény 11 §., 51. §
  - 2017. évi CL. törvény 141. § (2)
  - 37/2015. (XII.28.) NMG rendelet 2. § (1) e), 3. § e)
  - 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 1. melléklet
  - helyi rendelet
6. **A kezelt személyes adatok forrása:** Építmény tulajdonosa; Adatbejelentőt kitöltő; Képviselő; Központi Nyilvántartás;
7. **Az érintettek és a kezelt adatok köre:**  
Építmény tulajdonos:  
viselt családi és utónév; születési családi és utónév; anyja születési családi és utóneve; születési hely; születési idő; adóazonosító jele; lakóhely; levelezési cím\*; telefonszám\*; elektronikus levelezési cím\*; adatbejelentő tulajdonos tulajdoni hányada; adatbejelentéssel érintett ingatlan címe; helyrajzi száma; nyilatkozat; aláírás; adókötelezettség keletkezésére/változásra/megszűnésre okot adó körülmény/időpontja; építmény fajtája; építményadó alapja; adómentesség igénybevétele; nyilatkozat műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről; önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség/adókedvezmény igénybevétele/jogcím/m2/összeg; több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények/adatok; az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzők/műszaki paraméterek/használati jellemzők\*;  
Adatbejelentést kitöltő:  
név; nyilatkozat; aláírás;  
Képviselő:  
aláírása;
8. **A \*-gal jelölt, nem kötelezően megadandó adatok megadásának megtagadásából eredő esetleges következmények:**  
Nincs következménye
9. **Adattovábbítás címzettje:**
  - Kincstár területileg illetékes megyei igazgatósága (szükség esetén)
10. **Az Adatkezelő megbízásából adatfeldolgozást végző külső partner:**  
nincs
11. **Harmadik országba vagy nemzetközi szervezethez történő adattovábbítás:** nem történik
12. **Az adatok kezelésének időtartama:**
  - 15 év, 78/2012. (XII.28.) BM rendelet A103
13. **Az adatok megismerésére jogosult adatkezelők:** adóügyi ügyintéző, jegyző;
14. **Automatizált döntéshozatal:** nem történik
15. **Profilozás:** nem történik
16. **Az adatkezelésről szóbeli tájékoztatás történi:** az adatkezelés megkezdésekor
17. **Adatbiztonság:**

Technikai és szervezési intézkedéseket hajtottunk végre annak érdekében, hogy a megfelelő adatbiztonságot garantáljuk. Ennek értelmében biztosítjuk, hogy az önrel kapcsolatos adatokat megfelelő állagú épületben kezeljük. A papír alapú dokumentumok kezelése az adatkezelést végző személy felelősségében történik. Az elektronikusan tárolt adatok kezelésére a vonatkozó informatikai és informatikai biztonsági szabályok figyelembevételével kerül sor. Adatkezelésünkben jogosultsági és hozzáférési szintek kialakítását vezettük be annak érdekében, hogy a kezelt adatoknak megfelelő védelmi intézkedéseket biztosítsunk. Így azokhoz hozzáférése kizárólag az Adatkezelő ügykezelés szempontjából jogosult munkatársainak van. Ugyanakkor a 9.pontban kifejtettek értelmében bizonyos személyes adatok más személyek és szervek részére átadásra kerülhetnek, amelynek oka, hogy a különböző jogi kötelezettségeinket teljesíteni tudjuk. Ilyen adattovábbítás esetén is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik a személyes

adatok kezelése.

**18. Az adatkezeléssel érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai és jogorvoslati lehetőségei:**

Részletezve a jelen adatkezelési tájékoztató elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete szerint.