

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelete az ingatlanok és közterületek
tisztántartásáról**

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy a város közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.
- (2) A városban a köztisztaság megőrzése érdekében mindenki köteles közreműködni, és a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységről, magatartásról tartózkodni.
- (3) A rendeletet a város közigazgatási területén élő valamennyi természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint a város területén elhelyezkedő valamennyi ingatlanra alkalmazni kell.
- (4) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlanhasználók bevonásával gondoskodik.

Köztisztasági rendelkezések

2. §

- (1) Az ingatlanhasználó a közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatosan köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlana és az ingatlanától az úttestig terjedő teljes területnek a gondozásáról, tisztántartásáról, szemét-és gyommentesítéséről,
 - b) az ingatlan előtti és melletti járdán a burkolt területeken a hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről,
 - c) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről,
 - d) az ingatlanán lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztításáról.
- (2) Ha az ingatlannak több közúttal is érintkezése van, az ingatlanhasználó az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeknek mindegyik irányban köteles eleget tenni.

(3) A két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú terület vagy átjáró esetén az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az ingatlanhasználó között egyenlő arányban oszlik meg.

3. §

(1) Az ingatlanhasználó épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:

a) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése

b) az épület falán vagy a kerítésen elhelyezett, időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok folyamatos eltávolítása

c) ingatlanán a rendszeres rágcslóirtás.

(2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlanhasználóval köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei

4. §

(1) Az üzletek, egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda melletti zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlanhasználó köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7.00 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.

5. §

(1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

(2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotban történő visszaállításáról.

Közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

5. §

Tilos

a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,

b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,

- c) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
- d) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
- e) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármely módon károsítani.

Közigazgatási bírság

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésének minősül, ha a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a rendelet 2.§ - 6. § - okban meghatározott köteleességek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ezen magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával vagy tilalmak megszegőjével szemben 5.000,-Ft-tól 100.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik, az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

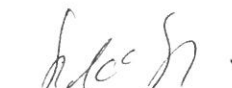
Hatályba lépés

7. §

E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.


(Horvath Tibor)
polgármester




(Szabó Szilvia)
jegyző

A rendelet kihirdetése 2015. december 15.- én megtörtént.


(Szabó Szilvia)
jegyző

