

MEGHÍVÓ

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

2023. január 25. napján (szerda) 17.00 órakor

lakossági fórumot tart, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

A lakossági fórum helye:

**Fertőszentmiklós Polgármesteri Hivatal házasságkötő terem
(9444 Fertőszentmiklós, Szent István út 19.)**

A lakossági fórum tárgya:

Tájékoztatás Fertőszentmiklós településrendezési terv módosítása a Fertőszentmiklós város keleti határában a 014 és 017 hrsz-ú volt cukorgyár által használt 4,3 ha. nagyságú területeken tervezett 2,5 MW nagyságú **naperőműpark telepítés** megvalósításának érdekében. Ezen (V) besorolású területeket a napelempark kialakítása céljából különleges területté (Kb-En) kívánjuk módosítani.

Előadó: Farádi Tamás műsz. fea.

Fertőszentmiklós, 2023. január 13.

Tisztelettel:



Horváth Tibor
polgármester

Tárgy: Tájékoztató leírás a településrendezési terv módosítás érdekében kezdeményezett lakossági fórumra.

Tisztelt Lakosság tisztelet Partnerek!

Fertőszentmiklós város érvényes településrendezési eszközei a következők:

- Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2018. (I.29.) KT. határozat a településszerkezeti tervről

Módosította a 25/2020. (XI. 26.) számú polgármesteri határozat

- Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2018. (I.29.) KT rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről

Módosította a 13/2020. (XI. 26.) számú polgármesteri rendelet

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § bekezdése előírása alapján a település képviselőtestülete a partnerségi egyeztetés szabályait 6/2017.(III.28.) rendeletével fogadta el.

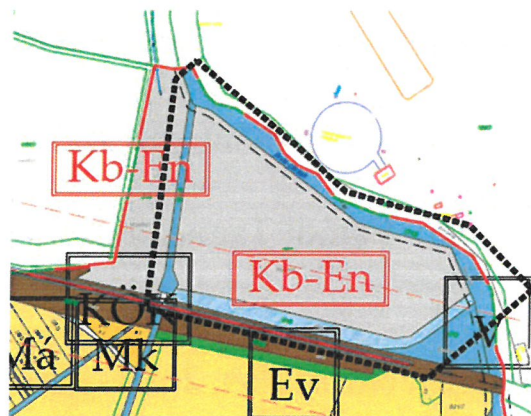
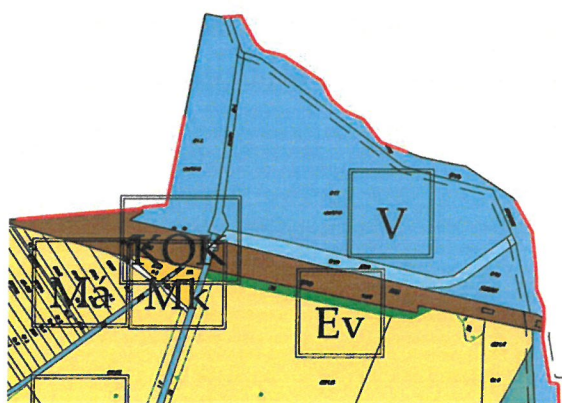
Az Önkormányzat az előzetes adatkérést 2021-ben lefolytatta.

A Sunprojekt Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben kérte a 014 és 017 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítását, mivel Petőháza, Fertőd és Fertőszentmiklós külterületét érintve egy 25 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik. Az önkormányzat támogatta a kérelmet, és a rendezési terv módosítását határozták el.

Tervezett napenergia park Fertőszentmiklós területére vonatkozó teljesítménye kb. 2,5 MW. A hatályos tervben vízgazdálkodási területként (V) szerepel, ezt különleges be nem építhető terület – Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára hasznosítására szolgáló terület (Kb En) területfelhasználásra szükséges módosítani.

Hatályos szerkezeti terv:

Tervezett módosítás:



Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő Testületének határozat tervezete a településszerkezeti terv módosításáról:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a település közigazgatási területére vonatkozóan az 3/2018. (I. 29.) számú KT. határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét az TSZT-m2 rajzszámú, 21010 munkaszámú terv szerint az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- A 014 és 017 hrsz-ú vízgazdálkodási terület (V) különleges beépítésre nem szánt

terület – Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználási kategóriába kerül át.

2. A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

**Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelet tervezete
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. § (2) a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Jelen rendelet mellékletei:*

a)

1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:5 000, tervszám: SZT-1, munkaszám: 21010”

2. §

A R. 2. § (2) bekezdés helyébe az alábbiak kerülnek:

(2) Kötelező szabályozási elemek:

a) közigazgatási határ,

b) szabályozási vonal,

c) építési övezet határa,

d) az övezeti jel

e) védőtávolságok

f) megszűnő telekhatár,

g) beépítési vonal,

h) hosszú távú területbiztosítás: a területsáv a jövőbeni fejlesztésekhez

szükséges terület elépítése ellen kerül jelölésre, építési tilalmat jelent az adott sávban.

i) építési vonal

j) műemlékek

k) műemléki környezet

l) területbiztosítás-depónia: napelem elhelyezése nem megengedett.

3. §

A R. 3. § 2.h pontja helyébe az alábbiak kerülnek:

„h) *beépítésre nem szánt különleges területek:*

bányaterület (Kb)

repülőtér (Krept)

sportpálya területe (Ksp)

szabadidőközpont, vásártér területe (Kvás)

alternatív energiapark (Kb-En)

kúria szerű beépítés területe (Kb-K)”

4. §

A R. 30. § .(1) bekezdése helyébe az alábbiak kerülnek:

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület sajátos használata szerint lehet:

- a) repülőtér területe (Krept)*
- b) bányaterület (Kb)*
- c) sportpálya (Ksp)*
- d) szabadidőközpont és vásártér (Kvás)*
- e) alternatív energiapark (Kb-En)*
- f) kúria szerű beépítés területe (Kb-K)”*

5. §

A R. kiegészül a 31/A. § szakasszal:

(1) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen elhelyezhető a napelempark létesítéséhez szükséges létesítmények.

(2) Épület elhelyezése az övezetben nem megengedett.

6. §

Jelen rendelet melléklete a „Szabályozási terv módosítása” megnevezésű tervlap (méretarány 1:5000, tervszám: SZT-1, munkaszám 21010) 7. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.